



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1102-2003-000410



[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6외 1필지 진령빌딩 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	<del>2003년1월25일</del>	<del>서울특별시 서초구 반포동 706-6, 706-7 진령빌딩</del>	<del>철근콘크리트조 평스래브지붕 근린생활시설5층 1층 407.94㎡ 2층 418.64㎡ 3층 418.64㎡ 4층 309.60㎡ 5층 181.76㎡ 옥탑1층 31.36㎡ 옥탑2층 31.66㎡ 지하1층 561.62㎡</del>	<del>도면변경장1책73장</del>	
2		서울특별시 서초구 반포동 706-6, 706-7 진령빌딩 [도로명주소] 서울특별시 서초구 강남대로 545-12	철근콘크리트조 평스래브지붕 근린생활시설5층 1층 407.94㎡ 2층 418.64㎡ 3층 418.64㎡ 4층 309.60㎡ 5층 181.76㎡ 옥탑1층 31.36㎡ 옥탑2층 31.66㎡ 지하1층 561.62㎡	도로명주소 2019년8월19일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 반포동 706-6 2. 서울특별시 서초구 반포동 706-7		대  대	388.5㎡  349.3㎡	2003년1월25일

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6외 1필지 진령빌딩 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월25일	제3층 제301호	철근콘크리트조 199.50㎡	도면편철장1책73장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		737.8분의 92.3	2003년1월25일 대지권 2003년5월28일
2				<del>별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기), 2토지(을구 5번 근저당권설정등기) 2003년5월28일</del>
3				별도등기 말소 2003년7월31일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년1월25일 제4217호		공유자 지분 100분의 53 백승용 640223-***** 시흥시 정왕동 1867-3 신호아파트 110-801 지분 100분의 47 채순자 561008-***** 군포시 산본동 1151-5 수리아파트 801-1602
2	공유자전원지분전부 이전	2003년5월28일 제32400호	2003년4월23일 매매	소유자 김세중 401111-***** 서울 강남구 논현동 177-21 삼풍빌라 가-101
3	소유권이전	2004년7월20일 제41682호	2004년6월20일 매매	소유자 한미환 510101-***** 서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 18-1106

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6외 1필지 진령빌딩 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2022년4월4일 제50135호	2022년3월15일 매매	소유자 주식회사엠디와이화영 134211-0259542 경기도 광주시 남중면 귀여길8번길 7-20 매매목록 제2022-883호
5	소유권이전	2022년4월4일 제50136호	2022년4월1일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2022-3737호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년1월30일 제5341호</del>	<del>2003년1월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,080,000,000원 채무자 백승용 시흥시 정왕동 1867-3 신호아파트 110-801 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 ( 신천동지점 ) 공동담보목록 제2003-26호</del>
<del>2</del>	<del>전세권설정</del>	<del>2003년5월24일 제31376호</del>	<del>2003년5월23일 설정계약</del>	<del>전세금 금80,000,000원 범 위 근린생활시설(학원) 301호 전부 존속기간 2003년5월23일부터 2005년5월22일까지 반환기 2005년5월22일 전세권자 최명숙 680318-***** 서울 강남구 압구정동 369-1 현대아파트 11-604</del>
3	2번 전세권설정등기 말소	2003년5월28일 제32401호	2003년5월28일 해지	
<del>4</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년5월28일 제32405호</del>	<del>2003년5월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,500,000,000원 채무자 김세중 서울 강남구 논현동 177-21 삼풍빌라 가 101 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181</del>

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>( 한남동지점 ) 공동담보목록 제2003-331호</del>
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권변경</del>	<del>2004년7월20일 제41683호</del>	<del>2004년7월20일 계약인수</del>	<del>채무자 한미환 서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 18-1106</del>
<del>4-2</del>	<del>4번근저당권변경</del>	<del>2004년7월20일 제41684호</del>	<del>2004년7월20일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금3,250,000,000원</del>
<del>5</del>	<del>전세권설정</del>	<del>2003년5월29일 제32685호</del>	<del>2003년5월23일 설정계약</del>	<del>전세금 금80,000,000원 범 위 근린생활시설(학원)301호 전부 존속기간 2003년5월23일부터 2005년5월22일까지 반환기 2005년5월22일 전세권자 최명숙 680318-***** 서울 강남구 압구정동 369-1 현대아파트 11-604</del>
<del>5-1</del>				<del>5번 등기는 건물만에 관한 것임 2003년5월29일 부가</del>
6	1번근저당권설정등기말소	2003년7월31일 제51375호	2003년7월31일 해지	
7	5번전세권설정등기말소	2005년3월3일 제15531호	2005년3월3일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2021년12월15일 제241203호	2021년12월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 압구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.